

漯河市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

漯工改办〔2022〕5号

漯河市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发漯河市深化施工图联合审查改革意见的 通 知

各县区人民政府，经济技术开发区、市城乡一体化示范区、西城区管委会，市直及驻漯有关单位：

现将《漯河市深化施工图联合审查改革意见》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



漯河市深化施工图联合审查改革意见

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于深化“放管服”改革，优化营商环境的部署要求，进一步深化工程建设项目审批制度改革，强化建设工程质量主体责任，增强服务保障能力，提高监管水平，推动我市工程勘察设计高质量发展，现就深化施工图联合审查改革提出如下意见：

一、施行差异化举措

取消社会投资小型低风险项目施工图审查，推行施工图告知承诺制，社会投资小型低风险项目应在施工前，由勘察、设计单位将勘察报告和施工图设计文件在漯河市数字化施工图联合审查系统存档备查，建设单位、勘察设计单位共同对上传的施工图的完整性、真实性和有效性予以确认，并书面承诺符合建设工程规划许可、工程建设强制性标准、编制深度要求，绿色建筑、装配式建筑等高质量发展内容及法律法规的相关规定。存档备查完成后系统在施工图上自动加盖二维码，即时共享至相关部门，作为监督检查、施工验收的依据，备查项目信息同步推送国家、省建筑市场监管公共服务平台，作为核定勘察设计企业和人员业绩的参考。

社会投资小型低风险项目参照《漯河市人民政府办公室关于印发漯河市优化营商环境办理建筑许可提升专项方案的通知》（漯政办〔2020〕66号）文件界定。

二、优化管理方式

（一）全面实行施工图数字化联合审图。加快施工图审查合格书电子证照运用，保持施工图审查系统与工程建设项目审批管理系统全面联通并高效运行，打通各个事项办理和监管环节，确保实现图纸电子化提交、机构电子化审图、过程电子化推送、审批电子化办结。建设单位申请施工图联合审查可通过漯河市工程建设项目审批管理系统提交，上传施工图设计文件，获取审图结果。对于施工图审查机构出具的签章完整的施工图审查电子合格证书，各相关部门应互认，提供电子合格证书的不必提供纸质证书。扩大施工图审查结果电子化运用范围，除施工现场监管环节，人防、消防审批验收、质量监督等监管部门需要查验施工图设计文件及审查合格证书时，可通过漯河市施工图联合审查系统调取，实现施工图设计文件及合格证书从施工许可到竣工验收的全程共享，避免监管中资料重复审查或重复提交。

（二）保证审查合格证书一张通行。统一施工图审查标准，将人防、消防、技防等技术审查并入施工图设计文件审查。建设

单位在办理施工许可和人防行政许可时凭审图机构出具的《河南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》办理相关审批手续，不再另行提供《人民防空工程施工图设计文件审查表》或者人防专项审查意见、《建设工程消防设计审查记录表》和消防专项审查意见。属于特殊建设工程的，建设单位在取得施工图审查合格书后，向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查，消防设计审查验收主管部门出具的审查意见作为工程施工和验收阶段文件备查。

特殊建设工程依照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）第十四条界定。

（三）强化事中事后监管。各有关部门要建立与施工图联合审查改革相适应的监管制度，通过“互联网+监管”等方式，依托施工图数字化监管平台，严格落实“双随机、一公开”检查要求。检查的主要内容为设计及审查结果是否符合建设工程规划许可、工程建设强制标准、编制深度要求；人防、消防、绿色建筑、装配式建筑等高质量发展内容及法律法规的相关规定。对检查中发现的设计及审查质量问题，由住建、自然资源和规划、人防、城管等相关部门对建设单位、勘察设计单位、审图机构采取整改、信用惩戒等行政处理，对于涉及行政处罚的单位依法予以处罚。

三、提高施工图联合审查质量

(一) 规范施工图审查行为。审图机构应当严格按照住建部《房屋和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号)和《建筑工程施工图设计文件技术审查要点(2013版)》等相关规定进行技术审查。尤其是对于涉及结构安全的强制性条文内容应加强复核复审,对设计单位是否将工程质量规范标准强制性条文纳入设计文件进行审查,确保不漏审、不错审、不补审。属于超限高层建筑的,同时要对抗震设防专项审查意见修改落实情况进行核实。

涉及人防方面审查,审图机构应当按照国家《人民防空工程设计规范》(GB50225-2005)、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)等人防相关规范要求,对是否符合人防工程建设强制性条文,平战转换设计专篇是否符合要求等内容进行人防技术审查,必须进行防护专业和防化专业审查,防护审查意见可以在审查合格书结构专业页面中注明,防化审查意见可以在审查合格书暖通专业页面中注明;各人防专业无审查问题应注明“合格”,不得空白。人防设计概况在《河南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》中注明。

涉及消防方面审查,审图机构应当按照住建部《建设工程消

防设计审查验收工作细则》第七条规定的消防设计文件内容进行消防技术审查，严格执行国家工程建设消防技术标准强制性条文和带有“严禁”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文。审查意见可以在审查合格书各相关专业页面中注明，无审查问题应注明“合格”，不得空白。

审查所依据技术标准和规范等，如有更新的，均以最新版本为依据。

（二）明确施工图审查时限。大型房屋建筑工程和市政基础设施工程 10 个工作日完成审查；中型及以下房屋建筑和市政基础设施工程 7 个工作日完成审查。审图机构应按照规定时限完成审查工作，提高审查时效。

四、完善保障措施

（一）加强政策宣传引导。编制施工图联合审查政策指南，及时在漯河市工程建设项目审批管理平台办事指南中发布更新。利用报刊、广播、电视、网络等媒体广泛宣传施工图审查制度改革相关政策，促进政策更好落地见效，提高社会认知度和认可度。

（二）严格审图机构监管。要充分利用“双随机、一公开”检查和动态考核结果，对不遵守联合审图要求、审查质量把关不严的审图机构责令整改，对出具虚假合格证书和审查意见告知书

等违反法律、法规和工程建设强制性标准的审图机构列入黑名单，同时上报省住房和城乡建设厅，在全省建筑市场监管与诚信信息发布平台上向社会发布。

（三）强化社会监督。市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室将结合省级监管平台反馈信息，不定期抽取一定比例的已办结项目进行回访，对回访中反映的联合审图工作要求落实不到位的行为查证核实，对反映问题属实的责任部门和责任人员启动问责、约谈机制，确保联合审图工作顺利推进。

漯河市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2022年9月6日印发
